

CONSTRUCTION DIMENSION URBAINE

RÉAMÉNAGEMENT D'ESPACES COMMERCIAUX

AMÉNAGEMENT ET RÉNOVATION D'ESPACES COMMERCIAUX

RESTAURANTS, CAFÉS, BRASSERIE
BUREAUX, SALLES DE CONFÉRENCES
COMMERCES, CLINIQUES, SPAS



SOMMAIRE

- 01** PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE
- 02** VUE D'ENSEMBLE DU PROJET
- 03** PÉRIMÈTRE & LIVRABLES CLÉS
- 04** PHASES D'EXÉCUTION
- 05** MÉCANIQUE DU BÂTIMENT & STRUCTURE
- 06** STANDARDS & CERTIFICATIONS COMMERCIALES
- 07** NOTRE ENGAGEMENT QUALITÉ

01 – PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE

CONSTRUCTION ET DESIGN

Approche clé en main : du concept à la réalisation

Nous sommes une entreprise spécialisée en construction et design d'espaces, offrant une approche clé en main qui simplifie chaque projet, de l'idée initiale à la réalisation finale.

Nous accompagnons nos clients dans la conception, la planification et l'exécution, en assurant une cohérence entre l'esthétique, la fonctionnalité et les contraintes techniques.

Notre expertise couvre à la fois :

- *les projets commerciaux (bureaux, boutiques, restaurants, espaces de vente, cliniques, etc)*
- *les projets industriels (Projets clés en main, coordination multidisciplinaire, présentation confidentielle, etc.)*
- *les projets résidentiels (maisons unifamiliales, condos, immeubles à logements, etc.)*

Notre objectif : transformer une vision en un espace concret, optimisé et durable.

02 – VUE D'ENSEMBLE DU PROJET

CONTEXTE DU MANDAT

Notre équipe accompagne les entreprises dans la transformation et l'aménagement de leurs espaces commerciaux afin de créer des environnements fonctionnels, performants et adaptés à leur clientèle.

APPROCHE CLÉ EN MAINS

Un seul interlocuteur. Une responsabilité complète. De l'analyse initiale jusqu'à la livraison finale.

**100%
CLÉ EN MAIN**

OPTION DESIGN

**MULTICORPS
D'ÉTAT DE MÉTIER**

03 – PÉRIMÈTRE & LIVRABLES CLÉS

DÉMOLITION ET PRÉPARATION DES LOCAUX

Retrait complet des équipements existants, démolition sélective des cloisons et systèmes, gestion des matières et conformité environnementale.

ÉLÉMENTS DE STRUCTURE

Renforcements structuraux, dalles, cloisons pré-fabriqués, planchers techniques surélevés et intégration des systèmes dans le bâti existant.

INSTALLATION DES SYSTÈMES MÉCANIQUES

Refonte complète des systèmes CVCA, plomberie, électricité, contrôle de pression et traitement d'air filtré (HEPA) conformes aux exigences en vigueur.

FINITION ET DESIGN INTÉRIEUR

*Finitions haut de gamme, conçues selon les standards des professionnels.
Option de design d'intérieur disponible.*

04 – PHASES D'EXÉCUTION

01

PLANIFICATION & INGÉNIERIE

Relevés techniques & audit
Validation des besoins
opérationnels du client
Coordination des corps de métier
Approbations réglementaires

03

MÉCANIQUE & SYSTÈMES

CVCA & traitement d'air
Plomberie & électricité
Systèmes de contrôle
Câblage spécialisé

02

DÉMOLITION & GROS ŒUVRE

Démantèlement équipements
Démolition sélective
Renforcements structuraux
Préparation des surfaces

04

FINITION & CERTIFICATION

Installation des revêtements de
sols, murs et plafonds
Installation du mobilier intégré et
des équipements
Ajustements finaux et inspection
des travaux
Remise des clés

05 – MÉCANIQUE DU BÂTIMENT & STRUCTURE

SYSTÈMES CVCA

Conception et installation de systèmes de ventilation et climatisation adaptés aux besoins : contrôle de température, d'humidité et de pression différentielle.

FILTRATION HEPA / ULPA

Intégration de systèmes de filtration à haute efficacité pour l'élimination des particules selon les besoins du projet.

ÉLECTRICITÉ & CONTRÔLE

Tableaux électriques dédiés, alimentation sans interruption (ASI), câblage certifié et systèmes de gestion du bâtiment.

PLOMBERIE SPÉCIALISÉE

Réseaux d'eau purifiée (WFI / eau déminéralisée), drainage hygiénique et systèmes de gaz selon les normes applicables.

STRUCTURE & ENVELOPPE

Renforcements porteurs, cloisons pré-fabriqués, plafonds techniques et gestion des charges pour équipements commerciaux

ÉTANCHÉITÉ & JOINTS

Traitement complet des passages de conduits, joints de dilatation et continuité de l'enveloppe pour maintenir l'intégrité de la zone propre.

06 – STANDARDS & CERTIFICATIONS MÉDICAUX

RÉFÉRENTIELS APPLIQUÉS

CNBC	CODE NATIONAL DU BÂTIMENT
CNP	CODE PRÉVENTION INCENDIE
CSA	NORMES CSA APPLICABLES
SST	NORMES SST ET SÉCURITÉ INDUSTRIELLE
Autres	AUTRES NORMES APPLICABLE AU PROJET COMMERCIAL

NOTRE ENGAGEMENT

- Documentation complète des travaux
- Protocoles de validation par les professionnels
- Conformité des sous-traitants
- Formation du personnel à la gestion de l'espace
- Service après-livraison et garantie

POURQUOI NOUS CONFIER CE PROJET ?

EXPERTISE MULTIDISCIPLINAIRE

Gestion intégrée de tous les corps de métier

RESPONSABILITÉ TOTALE

Un seul contrat, un seul interlocuteur

CONNAISSANCE DES NORMES COMMERCIALES

Conformité réglementaire garantie

RIGUEUR DOCUMENTAIRE

Dossiers de validation complets livrés à terme

RESPECT DES DÉLAIS

Planification rigoureuse et gestion des risques proactive

PROCHAINE ÉTAPE

- 01** RENCONTRE DE DÉMARRAGE
- 02** VISITE DU SITE
- 03** PROPOSITION DÉTAILLÉE
- 04** PLAN D'EXÉCUTION

Contactez-nous pour discuter de votre projet !