

CONSTRUCTION DIMENSION URBAINE

# RÉAMÉNAGEMENT D'ESPACES INDUSTRIELS

RÉAMÉNAGEMENT D'INSTALLATIONS INDUSTRIELLES

PROJET CLÉ EN MAIN  
COORDINATION MULTIDISCIPLINAIRE  
PRÉSENTATION CONFIDENTIELLE



# SOMMAIRE

- 01** PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE
- 02** VUE D'ENSEMBLE DU PROJET
- 03** PÉRIMÈTRE & LIVRABLES CLÉS
- 04** PHASES D'EXÉCUTION
- 05** MÉCANIQUE DU BÂTIMENT & STRUCTURE
- 06** NORMES & CONFORMITÉ INDUSTRIELLES
- 07** NOTRE ENGAGEMENT QUALITÉ

# 01 – PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE

## **CONSTRUCTION ET DESIGN**

*Approche clé en main : du concept à la réalisation*

*Nous sommes une entreprise spécialisée en construction et design d'espaces, offrant une approche clé en main qui simplifie chaque projet, de l'idée initiale à la réalisation finale.*

*Nous accompagnons nos clients dans la conception, la planification et l'exécution, en assurant une cohérence entre l'esthétique, la fonctionnalité et les contraintes techniques.*

*Notre expertise couvre à la fois :*

- *les projets commerciaux (bureaux, boutiques, restaurants, espaces de vente, cliniques, etc)*
- *les projets industriels (Projets clés en main, coordination multidisciplinaire, présentation confidentielle, etc. )*
- *les projets résidentiels (maisons unifamiliales, condos, immeubles à logements, etc.)*

*Notre objectif : transformer une vision en un espace concret, optimisé et durable.*

# 02 – VUE D'ENSEMBLE DU PROJET

## CONTEXTE DU MANDAT

*Nos client exploitent des installations industrielles nécessitant l'optimisation de ses espaces de production. Les mandats consistent à réaménager et moderniser les infrastructures existantes afin d'améliorer l'efficacité opérationnelle, la conformité réglementaire et la performance des installations.*

## APPROCHE CLÉ EN MAINS

*Un seul interlocuteur. Une responsabilité complète. De l'analyse initiale jusqu'à la livraison finale.*

**GESTION  
INTÉGRÉE**

**COORDINATION  
DES CORPS DE  
MÉTIER**

**LIVRAISON CLÉ  
EN MAIN**

# 03 – PÉRIMÈTRE & LIVRABLES CLÉS

## DÉMOLITION & DÉSÉQUIPEMENT

*Démantèlement d'installations existantes, démolition sélective et préparation des surfaces pour l'intégration de nouveaux systèmes industriels.*

## TRAVAUX STRUCTURAUX

*Renforcement de structure, adaptation des planchers, intégration d'équipements industriels et modifications du bâtiment existant.*

## MÉCANIQUE DU BÂTIMENT

*Conception et installation des systèmes CVCA, plomberie industrielle, alimentation électrique et systèmes de ventilation adaptés aux processus de production.*

## AMÉNAGEMENT INDUSTRIEL

*Cloisons, zones de production, circulation des équipements, optimisation des flux opérationnels et ergonomie des espaces de travail.*

# 04 – PHASES D'EXÉCUTION

**01**

## **PLANIFICATION & INGÉNIERIE**

Relevés techniques & audit  
Plans d'exécution certifiés  
Coordination des corps de métier  
Approbations réglementaires

**03**

## **MÉCANIQUE & SYSTÈMES**

CVCA & traitement d'air  
Plomberie & électricité  
Systèmes de contrôle  
Câblage spécialisé

**02**

## **DÉMOLITION & GROS ŒUVRE**

Démantèlement équipements  
Démolition sélective  
Renforcements structuraux  
Préparation des surfaces

**04**

## **FINITION & CERTIFICATION**

Installation des équipements  
Étanchéité complète  
Tests de validation  
Remise des clés

# 05 – MÉCANIQUE DU BÂTIMENT & STRUCTURE

## SYSTÈMES CVCA

*Gestion de la ventilation, température et qualité de l'air pour les environnements industriels.*

## FILTRATION HEPA / ULPA

*Intégration de systèmes de filtration à haute efficacité pour l'élimination des particules.*

## ÉLECTRICITÉ & CONTRÔLE

*Tableaux électriques dédiés, alimentation sans interruption (ASI), câblage certifié et systèmes de gestion du bâtiment (BMS).*

## PLOMBERIE SPÉCIALISÉE

*Réseaux d'eau purifiée (WFI / eau déminéralisée), drainage et systèmes de gaz selon les normes applicables.*

## STRUCTURE & ENVELOPPE

*Renforcements porteurs, cloisons pré-fabriqués, plafonds techniques et gestion des charges pour équipements de production.*

## ÉTANCHÉITÉ & JOINTS

*Traitement complet des passages de conduits, joints de dilatation et continuité de l'enveloppe pour maintenir l'intégrité de la zone propre.*

# 06 – NORMES & CONFORMITÉ

## RÉFÉRENTIELS APPLIQUÉS

**CNBC** CODE NATIONAL DU BÂTIMENT

**CNP** CODE PRÉVENTION INCENDIE

**CSA** NORMES CSA APPLICABLES

**SST** NORMES SST ET SÉCURITÉ INDUSTRIELLE

**Autres** AUTRES NORMES APPLICABLE INDUSTRIELLE (EX: ISO 14644, ASHRAE 170...)

## NOTRE ENGAGEMENT

- Documentation complète comme construit
- Protocoles de validation et qualification
- Conformité administrative
- Formation du personnel à la gestion de l'espace
- Inspection et validation des installations

# POURQUOI NOUS CONFIER CE PROJET ?

## **EXPERTISE MULTIDISCIPLINAIRE**

Gestion intégrée de tous les corps de métier

## **RESPONSABILITÉ TOTALE**

Un seul contrat, un seul interlocuteur

## **CONNAISSANCE DES NORMES INDUSTRIELLES**

Conformité réglementaire garantie

## **RIGUEUR DOCUMENTAIRE**

Dossiers de validation complets livrés à terme

## **RESPECT DES DÉLAIS**

Planification rigoureuse et gestion des risques proactive

## **PROCHAINE ÉTAPE**

- 01** RENCONTRE DE DÉMARRAGE
- 02** VISITE DU SITE
- 03** PROPOSITION DÉTAILLÉE
- 04** PLAN D'EXÉCUTION

Contactez-nous pour discuter de votre projet !