

CONSTRUCTION DIMENSION URBAINE

RÉAMÉNAGEMENT & TRANSFORMATION RÉSIDENTIEL MAJEUR

AGRANDISSEMENT, AJOUT D'ÉTAGE ET RÉNOVATION COMPLÈTE DE PROPRIÉTÉS

PROJET CLÉ EN MAIN
EXPERTISE RÉSIDENIELLE
GESTION COMPLÈTE DU CHANTIER



SOMMAIRE

- 01** PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE
- 02** VUE D'ENSEMBLE DU PROJET
- 03** PÉRIMÈTRE & LIVRABLES CLÉS
- 04** PHASES D'EXÉCUTION
- 05** MÉCANIQUE DU BÂTIMENT & STRUCTURE
- 06** NORMES & CONFORMITÉ
- 07** NOTRE ENGAGEMENT QUALITÉ

01 – PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE

CONSTRUCTION ET DESIGN

Approche clé en main : du concept à la réalisation

Nous sommes une entreprise spécialisée en construction et design d'espaces, offrant une approche clé en main qui simplifie chaque projet, de l'idée initiale à la réalisation finale.

Nous accompagnons nos clients dans la conception, la planification et l'exécution, en assurant une cohérence entre l'esthétique, la fonctionnalité et les contraintes techniques.

Notre expertise couvre à la fois :

- *les projets commerciaux (bureaux, boutiques, restaurants, espaces de vente, cliniques, etc)*
- *les projets industriels (Projets clés en main, coordination multidisciplinaire, présentation confidentielle, etc.)*
- *les projets résidentiels (maisons unifamiliales, condos, immeubles à logements, etc.)*

Notre objectif : transformer une vision en un espace concret, optimisé et durable.

02 – VUE D'ENSEMBLE DU PROJET

CONTEXTE DU MANDAT

Nos clients souhaitent moderniser, agrandir ou transformer leur propriété afin d'adapter leur résidence à leurs besoins actuels et futurs.

Le mandat consiste à réaliser une transformation complète de la propriété existante, incluant les travaux structuraux, les systèmes du bâtiment et la reconfiguration des espaces intérieurs.

Les projets peuvent inclure : agrandissements résidentiels, ajouts d'étage, extensions arrière ou latérales, rénovations complètes de maison, plex ou condo.

APPROCHE CLÉ EN MAINS

Un seul interlocuteur. Une responsabilité complète. De l'analyse initiale jusqu'à la livraison finale.

**100%
GESTION
CLÉ EN MAIN**

**COORDINATION
DE TOUS LES
CORPS DE
MÉTIER**

**EXPERTISE DE
RÉNOVATION
MAJEURE**

03 – PÉRIMÈTRE & LIVRABLES CLÉS

DÉMOLITION & DÉSÉQUIPEMENT

Démolition sélective des éléments existants afin de préparer la propriété aux travaux de transformation .Cela peut inclure : retrait des cloisons et finis existants, démolition partielle de structure, préparation des zones d'agrandissement, gestion des matériaux et déchets de chantier.

ÉLÉMENTS DE STRUCTURE

Renforcements structuraux, dalles, cloisons certifiées, planchers techniques surélevés et intégration des systèmes dans le bâti existant.

MÉCANIQUE DU BÂTIMENT

Mise à niveau ou remplacement des systèmes essentiels de la résidence : électricité complète, plomberie, chauffage et ventilation, climatisation et distribution d'air.

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

Reconfiguration complète des espaces afin d'optimiser la fonctionnalité et la qualité de vie des occupants : Cuisines, salle de bains, divisions des pièces, escaliers et circulations, revêtements et finition interieur.

04 – PHASES D'EXÉCUTION

01 PLANIFICATION & INGÉNIERIE

Planification & conception
Design intérieur
Coordination avec architectes et ingénieurs
Approbations réglementaires

03 MÉCANIQUE & SYSTÈMES

CVCA & traitement d'air
Plomberie & électricité
Chauffage et ventilation
Câblage spécialisé

02 DÉMOLITION & GROS ŒUVRE

Démantèlement équipements
Démolition sélective
Renforcements structuraux
Préparation des surfaces

04 FINITION & CERTIFICATION

Finition & livraison
Installation des revêtements
Ajustements finaux
Remise des clés

05 – MÉCANIQUE DU BÂTIMENT & STRUCTURE

STRUCTURE

Modifications structurales pour permettre les agrandissements et transformations majeures, poutres structurales, renforcement de fondation, structure de planchers, structure d'étage supplémentaire.

ENVELOPPE DU BÂTIMENT

Amélioration de la performance énergétique et de la durabilité de la résidence : isolation, fenêtres et portes, revêtement extérieur et toiture.

ÉLECTRICITÉ

Mise à niveau du système électrique pour répondre aux besoins modernes : nouveau panneau électrique, circuits dédiés, éclairage intérieur et extérieur.

PLOMBERIE

Installation ou remplacement des réseaux de plomberie : alimentation en eau, drainage et raccordement des équipements.

CHAUFFAGE & VENTILATION

Optimisation du confort thermique et de la qualité de l'air : systèmes de chauffage, ventilation, échangeur d'air et climatisation.

06 – NORMES & CONFORMITÉ

RÉFÉRENTIELS APPLIQUÉS

CNB 2020 CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC

RÈGLEMENTS MUNICIPAUX

NORMES DE SÉCURITÉ DU BÂTIMENT

NORMES D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

NOTRE ENGAGEMENT

- Documentation complète des travaux
- Plans finaux "as-built"
- Conformité des sous-traitants
- Inspection et validation des installations
- Garantie des travaux réalisés

POURQUOI NOUS CONFIER CE PROJET ?

EXPERTISE EN RÉNOVATION MAJEURE

Gestion intégrée de tous les corps de métier

RESPONSABILITÉ TOTALE

Un seul contrat, un seul interlocuteur

CONNAISSANCE DES NORMES

Conformité réglementaire garantie

RIGUEUR DOCUMENTAIRE

Dossiers de validation complets livrés à terme

RESPECT DES DÉLAIS

Planification rigoureuse et gestion des risques proactive

PROCHAINE ÉTAPE

- 01** RENCONTRE DE DÉMARRAGE
- 02** VISITE DU SITE
- 03** PROPOSITION DÉTAILLÉE
- 04** PLAN D'EXÉCUTION

Contactez-nous pour discuter de votre projet !